

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 29. -ei üléséről

Tárgy: napirend

707/2015. (10.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 25/2015 számú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy **felveszi** az alábbi előterjesztéseket ZÁRT ülésre:

- ***Bp. V. ker. Váci utca 9. alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad %.***
- ***Bp. V. ker. Nádor utca emelet alatti (hrsz.:) „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad 14.57 %.***
- ***Bp. V. ker. Ferenciek tere szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad 2.42 %.***
- ***Bp. V. Arany János u. szám alatti költségelvű lakás bérlőjének, kérelme költségelvű lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása és határozatlan időre történő módosítása ügyében***

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u..... szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 30,25%

708/2015. (10.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Báthory utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 331/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:.....

lakás: 115 m² egy négyzetméterre eső vételár 486.956,- Ft

vételára: 56,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 29.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 29. -ei üléséről

Tárgy:Gerlóczy u. 3. szám alatti 24281/0/A/1 hrsz-ú helyiség filmforgatás iránti kérelem

709/2015. (10.29.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Gerlóczy utca 3. szám alatti 24281/0/A/1 hrsz-ú helyiséget filmforgatás tevékenység céljára használatba adja a **Filmteam Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2015. október 31. napjára.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Filmteam Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Gerlóczy utca 3. szám alatti (hrsz: 24281/0/A/1) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat **419.244,-Ft Ft/nap** összegben állapítsa meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet alapján a használat további részleteiben az Filmteam Kft.-vel állapodjon meg.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás
forgalmi értékének jóváhagyása

710/2015. (10.29.) TELB. Határozat

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Múzeum krt. (..... hrsz) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **11.600.000,- Ft**, azaz Tizenegymillió – hatszázezer forint összegben.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme

711/2015. (10.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociálislakbért fizető bérlőtársak kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u.szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlőtársak hozzájárulásával

..... (sz.:

egyesesági hozzátartozója (unokája) részére 1/1 tulajdoni hányadban, amennyiben a bérlő legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a közöttük fennálló tartási szerződést megszüntetik, vagy megfelelően módosítják.

A Bizottság megállapítja, hogy a1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti lakás hrsz-ú) vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 4.005.000,- Ft, azaz Négymillió-ötezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a 1052 Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 2.803.500,-Ft azaz Kettőmillió-nyolcszázháromezer-ötszáz forintra változik.

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a 1051 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti lakásra (.....-ú)- az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg –..... részére holtig tartó hasznélvezeti jogot alapítsanak.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása kérelme

712/2015. (10.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociálislakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u.szám alatti (.....hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti (.....hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő hozzájárulásával

.....

egyesesági hozzátartozói (unokái) részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a1052Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti lakás hrsz-ú) vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 2.880.000,- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a 1051 Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti lakásra (..... hrsz-ú)- az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg –..... részére holtig tartó hasznélvezeti jogot alapítsanak.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Váci utca alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad %.

713/2015. (10.29.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 119/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:.....**Korlátolt Felelősségű Társaság**
Vevő:.....**Korlátolt Felelősségű Társasággal,**

lakás: 66 m2 egy négyzetméterre eső vételár 492.424,- Ft

vételára: 32,500.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 29.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Nádor utcaemelet alatti (hrsz.:) „**egyéb helyiség**” megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad 14.57 %.

714/2015. (10.29.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca emelet alatti

alatti „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 30/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő.....

lakás: 14 m² egy négyzetméterre eső vételár 778.571,- Ft

vételára: 10,900.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 29.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Ferenciek tere szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján. - önk. tul. hányad 2.42 %.

715/2015. (10.29.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Ferenciek tere szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 218/10000 tulajdoni hányad (hrsz.....) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:**Korlátolt Felelősségű Társaság**

lakás: 55 m² egy négyzetméterre eső vételár 400.000,- Ft

vételára: 22,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 29.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp. V. Arany János u. szám alatti költségelví lakás bérlőjének, Komlós Andrea kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása és határozatlan időre történő módosítása ügyében

716/2015. (10.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesterek** a **Bp. V., Arany J. u. szám** alatti 1 szoba összkomfortos, 40 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás**5 év** határozott időre történő bérbeadását.

A bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles igazolni, hogy az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását rendezte.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök